

Matr.nr. 84bg V.Nebel By, V. Nebel

### **Deklaration om minimumsgulvkote mv.**

I forbindelse med udstykning og byggemodning pålægger undertegnede ejere af matr.nr. 84bg V. Nebel By, V. Nebel, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelse.

Af hensyn til afledning af spildevand på ovenstående ejendomme anbefales det at fremtidigt byggeri opføres med en gulvkote i min. kote 50,85 DVR90  
Byggeri med lavere gulvkote, end de angivne i DVR90, vil ikke kunne aflede spildevand af egen kraft, til de af BlueKolding Spildevand A/S fremførte afvandingsstik til parcellerne og afledning vil kræve etablering af husstandspumpestation.

Udgifter til etablering og drift af en husstandspumpestation til afledning af spildevand til de etablerede stiktilslutninger på hovedledningen, vil være for ejers regning. Ligeledes vil udgiften til etablering af strømforsyning til pumpestationen og løbende udgifter i forbindelse med driften være for ejers regning og er BlueKolding uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer BlueKolding Spildevand A/S (CVR: 32767982).

Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 84bg V. Nebel By, V. Nebel

Med hensyn til panthæftelse, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATION til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. Planlovens §42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kolding, den     /     2025.

Som ejer af \*:

\*\*\*

BlueKolding Spildevand A/S

Kolding Kommune